

Les chiffres Eiffage Benelux

2015



RAPPORT SUR LES ACTIVITÉS 2015 DU GROUPE EIFFAGE BENELUX

Présentation du Groupe Eiffage Benelux

Le Groupe Eiffage Benelux réunit des entreprises actives dans les secteurs de la construction, des travaux hydrauliques, des fondations, de l'environnement ainsi que dans le secteur immobilier. La mise en commun de cet ensemble de métiers permet à Eiffage Benelux de présenter à ses clients une large mosaïque de compétences.

Ces sociétés sont implantées principalement en Belgique. Le Groupe possède également une filiale au Grand-Duché de Luxembourg et une en Grande-Bretagne.

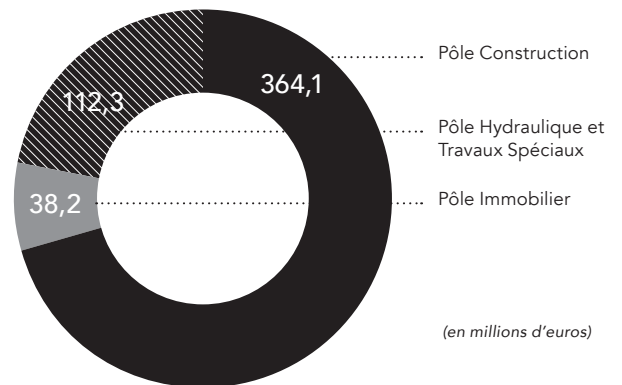
Eiffage Benelux est filiale à 100 % de la société de droit français, Eiffage Construction SAS, elle-même appartenant au groupe EIFFAGE dont la SA EIFFAGE, société mère, est la tête.

EIFFAGE est l'un des leaders européens des secteurs de la construction et des concessions réunissant les expertises les plus pointues dans la construction, les travaux publics, l'énergie et la construction métallique, notamment dans le cadre de concessions et de PPP (partenariats public-privé). Avec 64.000 collaborateurs, EIFFAGE a réalisé en 2015 un chiffre d'affaires de 13,9 milliards d'euros en France, en Europe et dans le monde.

Evolution des activités

Eiffage Benelux centre ses activités sur celles d'Eiffage Construction et adapte son organisation en fonction de l'évolution des marchés sur lesquels elle opère, tout en renforçant les synergies entre toutes ses structures opérationnelles. Malgré un léger recul de 0,5% du chiffre d'affaires en 2015 en comparaison de celui de 2014, le résultat Opérationnel Courant a augmenté de 17,6%.

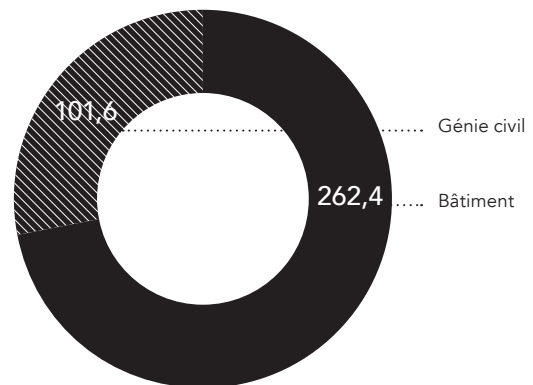
La répartition entre les différentes activités du Groupe se présente comme suit pour 2015 :



Pôle Construction

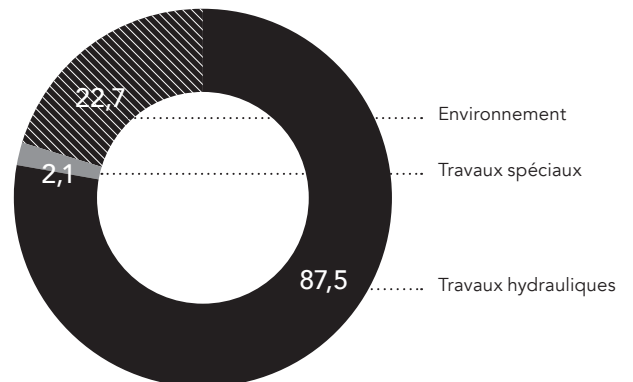
Ce pôle consolide tous les secteurs classiques du métier de la construction, le Génie Civil, le Bâtiment (construction de bureaux, de logements neufs ou à rénover et la restauration et ce, tant pour des clients privés que publics) sur l'ensemble du territoire belge et grand-ducal.

Le chiffre d'affaires 2015 atteint 364,1 M€, soit 70 % du total des activités du Groupe. Ce montant se répartit entre le Génie Civil à concurrence de 101,6 M€ et le Bâtiment pour un montant de 262,4 M€.



Pôle Hydraulique et Travaux Spéciaux

Ce pôle regroupe les travaux hydrauliques (génie civil en milieu humide), les travaux de fondations et toutes les activités liées à l'environnement. Le chiffre d'affaires réalisé en 2015 s'élève à 112,3 M€, soit 22% de l'ensemble des activités d'Eiffage Benelux. Le chiffre d'affaires « Environnement » atteint 22,7 M€, les travaux spéciaux (fondations, nettoyage industriel) représentent 2,1 M€ et le solde, soit 87,5 M€ couvre les travaux hydrauliques.



Pôle Immobilier

Le chiffre d'affaires en 2015 s'élève à 38,2 M€. Notre stock immobilier, ramené fin 2014 à hauteur de 41,1 M€, est remonté en 2015 à hauteur de 47,9 M€ en raison du développement de nos activités au Luxembourg à concurrence de 5,1 M€.

Réalisations 2015

En 2015, le volume de l'activité **Bâtiment** a représenté la moitié des activités d'Eiffage Benelux, soit un chiffre d'affaires de 262,4 millions d'euros.

Plusieurs chantiers ont été livrés en 2015. Le Groupe est actif dans tous les secteurs d'activités, tant social que culturel ou scolaire. Il a livré plusieurs logements sociaux et appartements tels le complexe de 129 appartements, 20 logements et un parking pour Woonhaven Antwerpen, 3 logements pour familles nombreuses et un parking souterrain à Merelbeke pour la SM ImmoFlandria-De Speyebeek. Il a aménagé le CPAS de Walcourt et livré le home Bellevue à Athus pour le CPAS d'Aubange.

Dans le domaine scolaire et universitaire, le groupe a participé à la construction du Veterinary Research Building pour l'Université de Gand, conçu des serres de recherches universitaires pour l'UCL à Louvain-La-Neuve, transformé le bloc F de l'institut technique Heilig Hart à Hasselt, rénové les toitures de l'école de Larsimont à Trazegnies et construit un bâtiment de 7 classes maternelles, une salle de cours et un passage couvert à Gerpinnes.

Dans le cadre des « Scholen van Morgen », le Groupe a obtenu plusieurs commandes pour la construction et la rénovation d'écoles en Flandre selon la formule dBM où le partenaire privé prend en charge la conception, la construction et l'entretien de ces écoles. En parallèle, le Groupe poursuit la construction d'un bâtiment sur le campus de Kortrijk West destiné à l'enseignement dispensé aux adultes, le complexe De Regenboog à Zwevezele pour l'Académie de Musique et un bâtiment à Waregem pour l'institut O.L.V. Hemelvaart répondant aux critères des logements passifs. Il a livré le campus Gelukstede à Oudenaarde et en assure la maintenance.

Par ailleurs, il a terminé le gros-œuvre et les parachèvements du nouveau siège de l'entreprise VSE à Neder-over-Hembeek, réhabilité l'hôtel de Waterloo pour l'Intercommunale « Bataille de Waterloo 1815 », et construit une crèche d'entreprise à Mont-Saint-Guibert pour l'Administration Communale de Houyet.

Dans le secteur de la rénovation/restauration, le Groupe a rénové à Bruxelles la résidence de l'Ambassade d'Indonésie, l'hôtel des Galeries ainsi que le Théâtre des Galeries au cœur de l'Îlot Sacré. A Mons, il a entièrement modernisé la salle des Redoutes au Théâtre Royal en lui apportant une touche très contemporaine.

Le Groupe dispose de techniques très pointues pour la restauration à l'identique de monuments historiques : il a entre autres restauré et rénové l'église Sint-Clemens à Epegem, l'église Sint-Petrus et Sint-Marinus d'Assenede et le théâtre De Maan, bijou du cœur culturel de Malines.

Dans le domaine plus spécifique de la menuiserie haut de gamme, on peut citer la fabrication et le placement de la menuiserie sur mesure pour l'auditorium de BNP Paribas Fortis à Bruxelles, la rénovation et l'aménagement de l'Ambassade de Turquie d'une surface de 3.300 m² répartie sur 8 étages et le réaménagement de la bibliothèque De Kimpel à Bilzen.

Ont en outre été achevées, la revitalisation du quartier de la Cathédrale de Tournai, la rénovation des unités de soins de la Psychiatrie au CHU Brugmann de Bruxelles et la transformation de l'unité d'hématologie pour le campus Virga du Jessa Ziekenhuis à Hasselt.

D'autres chantiers importants se sont poursuivis : la construction du nouvel hôpital Chirec (fusion des hôpitaux Edith Cavell et Parc Léopold), sur le site Delta à Auderghem (Bruxelles), la construction de logements, d'une MRS et d'une résidence étudiants sur l'ancien site Solvay pour ALLFIN-BPI à Bruxelles, le chantier du centre commercial Rive Gauche à Charleroi et la réhabilitation du quartier Waalse Krook à Gand.

Plusieurs grands projets ont démarré à Bruxelles en 2015 : la construction de la tour The One, ensemble mixte de 94 m de haut comportant des bureaux, des logements, des commerces et un parking souterrain de 160 places ainsi que celle d'un ensemble immobilier au sein de l'Îlot Sacré.

Au Grand-Duché du Luxembourg, le Groupe s'est lancé dans la réalisation d'un complexe d'envergure à Esch-Belval. Le projet, développé par Perrard Development et dénommé Galiléo est composé de 176 logements, 7 locaux commerciaux et 1 parking souterrain.

Le **Génie Civil** représente 20 % des activités du Groupe Eiffage Benelux, soit 101,6 millions d'euros de chiffre d'affaires.

En 2015, le Groupe a poursuivi la construction d'un parking-relais semi-enterré de 3.300 places à Louvain-la-Neuve, les travaux du RER à Liedekerke, le gros-œuvre et l'aménagement du parking et des abords de la gare de Malines, le renouvellement de ponts et l'élargissement de la plateforme du RER sur le tronçon Watermael-Gare Schuman-Etterbeek ainsi qu'un hall industriel à la gare de Kinkempois. Il a livré le parking AZ Sint-Lucas à Gand, la station d'épuration de Wanzin-Hannut et la station de pompage de Wanze.

Au Luxembourg citons, les travaux de mise en double voie du tronçon à Sandweiler pour le compte de CFL, le château d'eau de Bascharage et la réhabilitation d'ouvrages d'art sur l'autoroute A1 à Ettelbruck.

L'**activité Hydraulique** a généré un chiffre d'affaires de 87,5 millions d'euros et représente 17 % du chiffre d'affaires 2015. Le Groupe a terminé la construction de la plus grande écluse du monde dans le port d'Anvers au travers de la société momentanée « De Waaslandsluis ». L'écluse a été mise sous eau le 27 avril 2015. Le deuxième grand projet d'écluse à Harelbeke a démarré en 2015, il prévoit un recalibrage de la Lys pour fin 2020 afin de permettre la navigation de navires pesant jusqu'à 4.500 tonnes. Ce projet fait partie du tracé reliant les voies navigables belges, hollandaises, allemandes et françaises. Il s'agit d'un projet design and build d'une durée de 3 ans. En outre, le Groupe a démarré la construction d'un nouveau ponton pour Rubis à Anvers, une station de pompage à Lokeren et un dock d'entrée à Willebroeck.

Le Groupe a également réalisé divers travaux hydrauliques dont l'entretien d'ouvrages d'art hydrauliques de la Basse-Sambre, le remplacement des portes de l'écluse de Kain ainsi que celles d'Hérinnes. Il a réalisé la nouvelle berge le long du Muizenvaart à Haecht.

Au Luxembourg, le Groupe a terminé la démolition d'un barrage et d'une passerelle et construit un nouveau barrage de 48 m, un bassin d'orage et des réseaux d'assainissement pour la commune de Diekirch.

Le chiffre d'affaires des **Travaux spéciaux** s'est élevé à 2,1 M€ et représente 4,8 % du chiffre d'affaires global.

Des travaux de fondations spéciales ont notamment été réalisés dans le cadre de différents projets dont celui de la tour The One où le groupe participe à la réalisation de parois moulées et au placement de barrettes et de colonnes en béton. Pour Eiffage Energie, le groupe a foré des micropieux destinés aux fondations de deux éoliennes du parc éolien de Feluy. En outre, il a réalisé des pieux en jetgrout dans la cave de l'ancien bâtiment de la poste au Korenmarkt à Gand.

Les activités liées à l'**Environnement** (nettoyage industriel, désamiantage, décharge de catégorie I, ...) ont totalisé en 2015 un chiffre d'affaires de 22,7 millions d'euros, en hausse par rapport à celui de l'année précédente. Cet accroissement est en partie dû au traitement en forte augmentation des déchets shredder, déchets de ferrailles déchetées.

Le chiffre d'affaires de l'**Immobilier** s'établit à 38,2 millions d'euros.

Le Groupe a lancé en 2015 la commercialisation du complexe universitaire Galiléo à Esch-Belval ainsi que celle du Faubourg Saint-Job, projet de logements situé le long de l'avenue Prince de Ligne à Uccle. Il a réceptionné à Saint-Gilles le superbe Clos Brugmann et à Auderghem, les deux derniers immeubles de logements du projet Quattuor. Cette dernière réception achève près de 15 ans de réaménagement complet du site de la Chasse Royale.

Perspectives 2016

Le carnet de commande à fin 2015 atteint 551,5 M€ à comparer aux 592,5 M€ à fin 2014, aux 579,5 M€ à fin 2013 et aux 572,9 M€ fin décembre 2012. Le quasi-carnet à fin 2015 s'élève à 180,4 M€ à comparer à 148,79 M€ à fin 2014, 171,67 M€ à fin 2013 et 134,39 M€ à fin 2012. Si le contexte économique reste toujours difficile et la concurrence très forte au sein du secteur, les perspectives d'Eiffage Benelux pour 2016 sont encourageantes.

Etats financiers consolidés 2015

Eiffage Benelux est intégré dans EIFFAGE et est dès lors dispensé de l'obligation légale d'établir des comptes consolidés propres à son Groupe.

Il arrête toutefois des bilan et compte de résultat consolidés, représentant le palier Benelux, établis suivant les normes IFRS aux fins de consolidation dans les comptes d'Eiffage Construction, elle-même consolidée au sein d'EIFFAGE.

Résultat de l'exercice 2015

En 2015, le chiffre d'affaires d'Eiffage Benelux s'est élevé à 514,5 M€, sans réelle variation par rapport à 2014 (516,9 M€, soit -05%).

Malgré le contexte concurrentiel toujours plus tendu, le Groupe Eiffage Benelux a pu augmenter son résultat opérationnel de 17,6 %, pour le porter à 27,2 M€, à comparer aux 23,1 M€ en 2014 et 21,1 M€ en 2013. Le résultat net 2015 s'élève à 17 M€.

Financement

La position de trésorerie du Groupe à fin 2015 est de 99,1 M€. En 2014, cette position s'élevait à 60 M€ après une avance de trésorerie à Eiffage Construction à concurrence de 20 M€. Il n'y a pas eu d'avance en 2015.

La capacité d'autofinancement de l'exercice 2015 s'élève à 22,8 M€.

Investissements

Les investissements ont atteint un montant global de 13,1 M€ à comparer aux 16,7 M€ en 2014, aux 21,6 M€ de 2013 et aux 16,4 M€ de 2012.

Provisions et impôts différés

Le montant des provisions et impôts différés du Groupe Eiffage Benelux s'élève à 38,1 M€ à fin 2015 à comparer aux 27,3 M€ à fin 2014, aux 25,3 M€ de 2013 et 31,9 M€ de 2012.

Personnel

L'effectif annuel global moyen du personnel du Groupe Eiffage Benelux en 2015 était de 1.915 personnes, soit 675 employés et 1.240 ouvriers.

Le Groupe comptait un effectif moyen de 1.900 personnes en 2014.

Tout au long des exercices 2013 et 2014 et 2015 des efforts très importants ont été portés sur les mesures de sécurité encadrant le travail des collaborateurs sur nos chantiers et des actions de sensibilisation à la prévention des accidents ont été menées au sein de toutes les entreprises. L'ensemble des actions qui ont été engagées (formations, nouveaux matériels et équipements, engagement de toute la ligne hiérarchique, « règles à tolérance zéro »), s'est traduit par une diminution du nombre d'accidents en 2014 et 2015. En 2015, le taux de fréquence était de 23 alors qu'il était encore à 31 en 2013 et 36 en 2012. Le taux de gravité qui était de 1,05 en 2013 a été ramené à 0,89 en 2015.

Risques

Les risques et incertitudes auquel le Groupe peut être confronté découlent de l'activité des sociétés qui le composent.

La crise à laquelle sont confrontés les acteurs économiques publics et privés influence la mise en chantier des grands travaux de bâtiments et/ou d'infrastructure et leur capacité à les financer.

Le marché immobilier est également impacté par la conjoncture consécutive à la crise économique et financière. Bien qu'impacté au niveau de la taille des logements par la capacité des acquéreurs à emprunter, le marché des bureaux reste très peu actif mais la demande en logements se maintient.

Palier de consolidation IFRS du Groupe Eiffage Benelux aux 31/12/2014 et 31/12/2015

(en millions d'euros)

ACTIF	31/12/2015	31/12/2014
Actif non courant		
Immobilisations corporelles	89.060	88.782
Immeubles de placement	0	0
Immobilisations incorporelles du domaine concédé	0	0
Goodwill	0	0
Autres immobilisations incorporelles	333	352
Participations dans les entreprises associées	8.194	13.165
Actifs financiers sur accords de concession de services non courants	0	0
Autres actifs financiers	1.769	1.599
Impôts différés	6.520	7.015
Autres actifs non courants	0	0
Total actif non courant	105.876	110.913
Actif courant		
Stocks	53.098	47.958
Clients et autres débiteurs	207.905	171.471
Impôts courants	22	13
Actifs financiers sur accords de concession de services courants	0	0
Autres actifs	9.923	31.773
Trésorerie et équivalents de trésorerie	125.230	82.594
Actifs détenus en vue de la vente	0	0
Total actif courant	396.178	333.809
Total de l'actif	502.054	444.722

PASSIF	31/12/2015	31/12/2014
Capitaux propres et passifs		
Capital	58.000	58.000
Réserves consolidées	44.430	48.715
Cumul des autres éléments du résultat global	-87	175
Résultat de l'exercice	15.972	10.906
Capitaux propres part du Groupe	118.316	117.796
Participations ne donnant pas le contrôle	67.088	67.513
Total capitaux propres	185.404	185.308
Passif non courant		
Emprunts	20.732	17.979
Impôts différés	25.379	13.737
Provisions non courantes	7.849	7.840
Autres passifs non courants	0	0
Total passif non courant	53.960	39.556
Passif courant		
Fournisseurs et autres créanciers	191.932	132.522
Emprunts et dettes financières diverses	0	0
Partie à moins d'un an des emprunts non courants	5.375	4.633
Dettes d'impôt sur le résultat	17.752	31.195
Provisions courantes	4.866	5.753
Autres passifs	42.765	45.754
Passifs détenus en vue de la vente	0	0
Total passif courant	262.690	219.857
Total des capitaux propres et passifs	502.054	444.721

Compte de résultat

(en milliers d'euros)

	31/12/2015	31/12/2014
Produit des activités opérationnelles	514.580	516.914
Autres produits de l'activité	156	219
Achats consommés	-104.294	-83.092
Charges de personnel	-107.279	-108.295
Charges externes	-276.918	-283.874
Impôts et taxes	-3.644	-2.750
Dotations aux amortissements	-11.164	-10.722
Dotation aux provisions (nettes de reprises)	721	-172
Variation des stocks de produits en cours et de produits finis	3.001	-15.028
Autres produits et charges d'exploitation	12.033	9.920
Résultat opérationnel courant	27.192	23.120
Autres produits et charges opérationnels	-619	-2.305
Résultat opérationnel	26.573	20.815
Produits de trésorerie et d'équivalents de trésorerie	1.300	978
Coût de l'endettement financier brut	-1.009	-736
Coût de l'endettement financier net	291	242
Autres produits et charges financiers	-701	-398
Quote-part du résultat des entreprises associées	-191	1.002
Impôt sur le résultat	-8.925	-9.176
Résultat net des activités abandonnées	0	0
Résultat net	17.045	12.484
Part du Groupe	15.972	10.908
Participations ne donnant pas le contrôle	1.073	1.577

Périmètre de consolidation

Filiales consolidées par intégration globale	Numéro d'entreprise	Fraction du capital détenue (en %)
AB GRO NV Bouwensstraat 21 - 2140 Borgerhout	BE 0562.943.755	100
Antwerpse Bouwwerken NV Bouwensstraat 21- 2140 Borgerhout	BE 0404.114.173	100
Brustar Auderloft SA Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0443.550.118	100
Brustar Logements Bouvier SA Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0452.658.121	100
Brustar Souverain SA Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0443.550.217	100
Cecom Centre SA Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0446.320.061	31,02
De Graeve Entreprises Générales SA Avenue Reine Elisabeth 16 - 5000 Namur	BE 0402.528.323	100
Druetz Entreprises Générales SA Rue de Charleroi 4 - 6180 Courcelles	BE 0412.108.260	100
Entreprises Générales Louis Duchêne SA Route de Strée 44 - 4577 Modave (Strée)	BE 0405.619.851	100
F-Immo SA avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0402.074.601	100
Fondedile Belgium NV Haven 1558 / Sint Jansweg 7 - 9130 Kallo	BE 0405.973.902	100
Herbosch-Kiere NV Haven 1558 / Sint Jansweg 7 - 9130 Kallo	BE 0404.637.280	100
Herbosch-Kiere Marine Contractors Ltd Studio 2D Power Road 114B GB-W45PY Chiswick London	NA	100
Immobilière Lucca SA Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0466.653.934	100
Kraaijeveld BV Trapezium 340 - NL-3361 AT Sliedrecht	NA	100
Oostvlaams Milieubeheer NV J. Kennedylaan 50 - 9042 Sint-Kruis-Winkel	BE 0413.983.132	100
Perrard SA Rue du Grünwald 94 - L-1912 Luxembourg	NA	100
Perrard Development SA Rue du Grünwald 94 - L-1912 Luxembourg	NA	100
Picadilly 500 SA Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0472.234.206	100
PIT Antwerpen NV Starrenhoflaan 27 - 2950 Kapellen	BE 0434.961.955	100

Pol Construction SPRL		
Ul.Czeczota, 8 - 02-604 Warszawa - Pologne	PL0000576324	100
Reynders B & I NV		
Centrum Zuid 2049 - 3530 Houthalen	BE 0411.630.683	100
Romarco NV		
Baaijensstraat 17 - 9240 Zele	BE 0422.985.722	100
Sablon 600 SA		
Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0472.236.976	100
SABEM SA		
Bérisménil 93C - 6980 La-Roche-en-Ardenne	BE 0413.988.278	100
Sodemat GIE		
Avenue Brugmann 27 - 1060 Bruxelles	BE 0476.246.937	100
Eiffage Development SA		
Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0418.472.450	100
Valens SA		
Avenue Brugmann 27 - 1060 Bruxelles	BE 0424.905.926	100

Filiales consolidées par mise en équivalence

Filiales consolidées par intégration globale	Numéro d'entreprise	Fraction du capital détenue (en %)
Antwerp Recycling Company NV		
Poldervlietweg 3 - 2030 Antwerpen	BE 0480.213.049	50
Espace Rolin SA		
Avenue des Communautés 100 - 1200 Bruxelles	BE 0450.802.847	33,33
Foncière du Parc SA		
Avenue Brugmann 27A - 1060 Bruxelles	BE 0433.168.544	50
Combined Marine Terminal Operation Worlwide NV		
Scheidedijk 20 - 2070 Zwijndrecht	BE 0830.767.188	25
Normalux Maritime SA		
11 Route des Trois Cantons - L-8399 Windhof	NA	25
Promotion Leopold		
Avenue Herman Debroux 40-42 - 1060 Bruxelles	BE 0439.904.896	30,5
R4 Gent onderhoud NV		
Rijvisschestraat 126 - 9052 Gent	BE 0550.508.751	25
Scaldis Salvage & Marine Contractors NV		
Noorderlaan 133 - 2030 Antwerpen	BE 0455.363.530	25

Eiffage Benelux

Avenue Brugmann 27A

B-1060 Bruxelles

T +32 2 543 45 00

info@eiffagebenelux.com

www.eiffagebenelux.com